
Reguleringsplan Fuglevik renseanlegg

Informasjonsmøte

Forslagstiller: MOVAR IKS

Plankonsulent: COWI AS

Planprosessen og fremdrift

2022	Planprogram
6.3.23	Plan vedtatt sendt på offentlig ettersyn
22.3.23	Plan på offentlig ettersyn/høring
28.3.23	Informasjonsmøte
12.5.23	Frist for innspill til plan
Høst 23	Eventuell justering av plan/administrativ behandling
Vinter 23/24	Politisk behandling / vedtak
Høst 24 – vår 25	Byggestart – forberedende arbeider
Vår 25 – sommer 27	Bygningsmessige arbeider
Sommer 27 – Vår 28	Prøvedrift
Vår 28	Ferdig anlegg



Har du innspill til planforslaget?

Hvis du har innspill til forslaget kan du sende dette til Moss kommune, boks 175, 1501 Moss eller til post@moss.kommune.no innen 12 mai 2023.

Innspill merkes «21/5498 Båthavnveien 50 – Fuglevik renseanlegg».

Planforslag

- Planforslaget legger til rette for utvidelse av det eksisterende renseanlegget.
- 12 000 kvadratmeter bebygd areal, hvorav ca. 3 600 kvadratmeter utgjør eksisterende bygg som inngår i planen.
- Maksimale byggehøyder planlegges til kote 18-22, som vil gi mulighet for etablering av bygg med høyde på 11-16 meter over terreng.
- Utomhusanlegget skal være åpent for allmennheten med park øst for bebyggelsen og tilrettelegging for ferdsel med gangveier og stier.
- Rundt anlegget planlegges en vegetasjonsskjerm

Alternativer		0-alternativet	Utbyggingsalternativet
Vurderinger av konsekvens			
Klima- og miljøtema	Naturmangfold	0	Middels negativ konsekvens
	Landskap	0	Noe negativ konsekvens
	Kulturmiljø	0	Noe negativ konsekvens
	Friluftsliv	0	Ubetydelig konsekvens
	Forurensning	0	Ubetydelig konsekvens
	Klimagassutslipp	0	Det er forutsatt 40 års levetid på det nye anlegget. Resultatene viser at bygging av nitrogenrensning vil føre til økte utslipp av klimagasser. Dette gjelder både ved etablering av anlegget (bygging) og ved drift av anlegget.
Supplerende vurderinger	Begrunne vektlegging av temaene	0	Naturmangfold, landskap og kulturmiljø vektet høyere på bakgrunn av planområdets beliggenhet. Dette gjelder fjernvirkning og synlighet i landskapet, der vegetasjonsskjermen er av stor betydning for den totale virkningen.
	Vannmiljø	0	Gunnarsbybekken har svært dårlig økologisk tilstand grunnet avrenning fra fulldyrket mark. Det skal derfor etableres et overvåkingsprogram for vannresipienter. Dette skal følges opp før, under og etter anleggsperioden. På bakgrunn av nitrogenrensningen vil det med primærfortynning oppnås tilstrekkelig fortynning av avløpsvannet som skal ut i Oslofjorden. Se vedlegg A17.
Evt Rangering	Rangering	0	1
	Begrunnelse for rangering	0-alternativet har ubetydelig konsekvens da det ikke er et reelt alternativ.	Rangeres høyere da konsekvensgraden er betydeligere enn 0-alternativet.

Konsekvensutredning

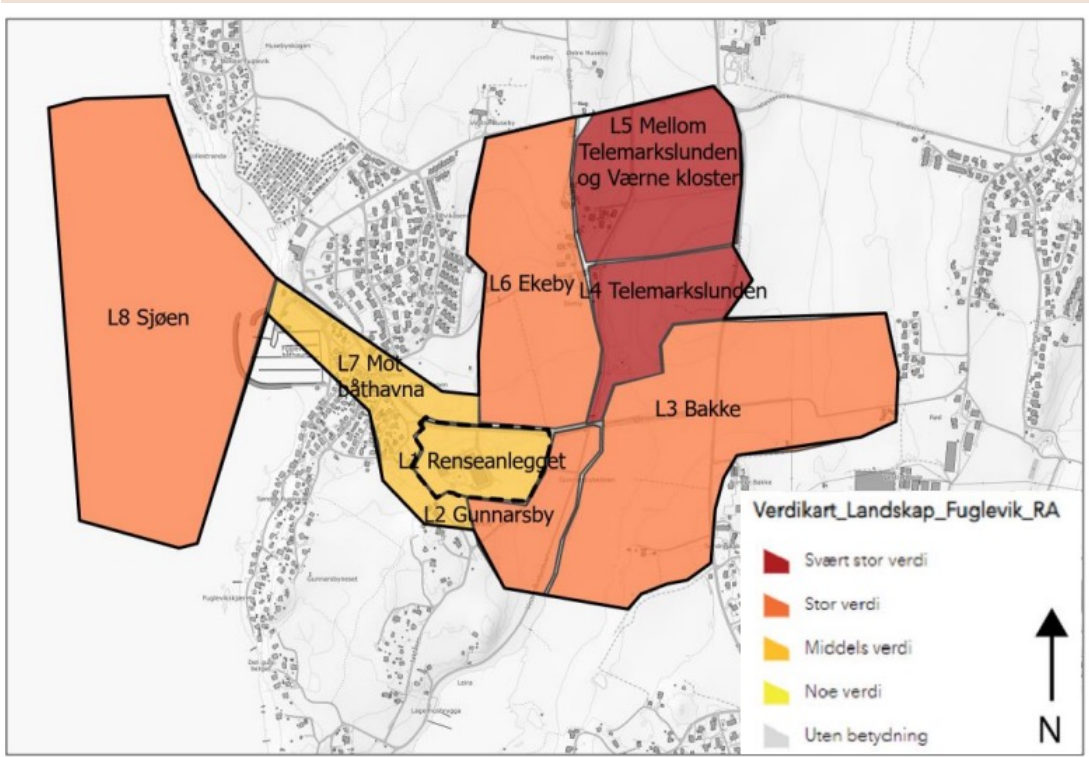
- Negative konsekvenser knyttet til:
- Naturmangfold – Middels negativ konsekvens
- Landskap – Noe negativ konsekvens
- Kulturmiljø – Noe negativ konsekvens

Konsekvensutredning - Naturmangfold

- Naturmangfold – Negative konsekvenser knyttet til:
 - Område 2
 - Område 3
 - Område 7

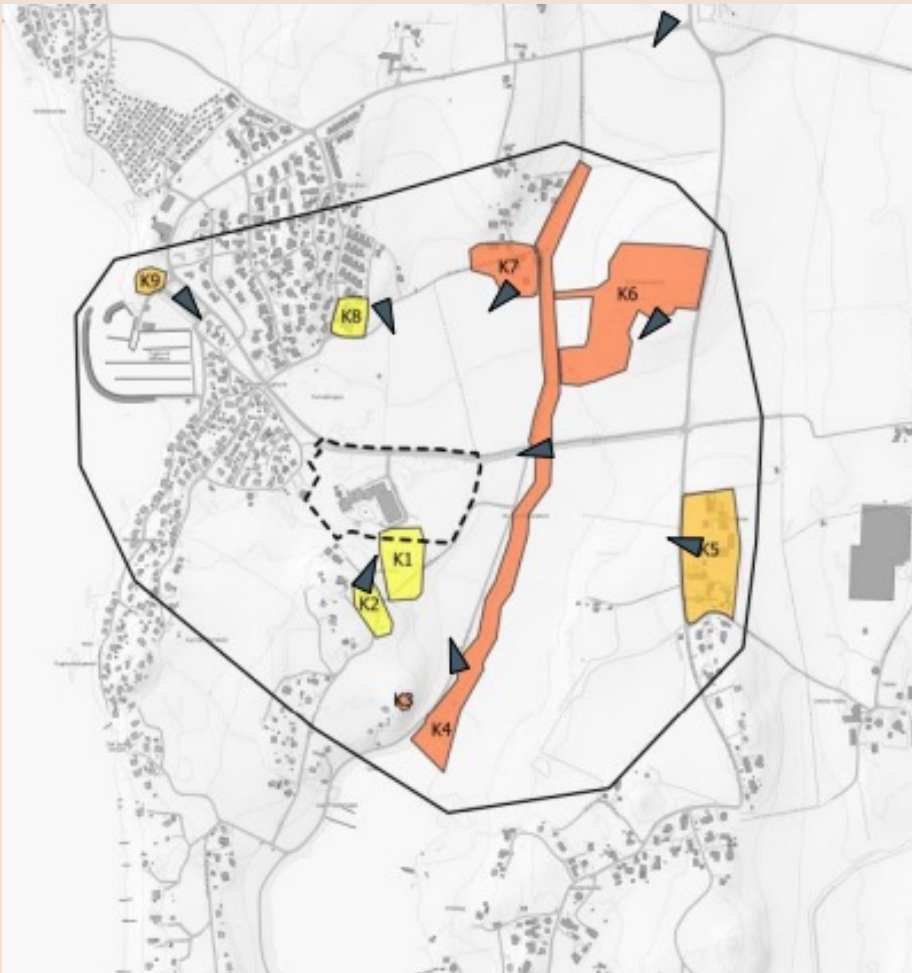
Konsekvensutredning - Landskap

- Landskap – Negative konsekvenser knyttet til
 - L3 – Noe forringet
 - L4 – Noe forringet
 - L6 – Noe forringet
- Landskap – Positive konsekvenser knyttet til
 - L1 – Noe forbedring



Konsekvensutredning - Kulturmiljø

- Kulturmiljø – Negative konsekvenser knyttet til
 - K4 – Noe forringet
 - K5 – Noe forringet
 - K6 – Noe forringet
 - K7 – Noe forringet

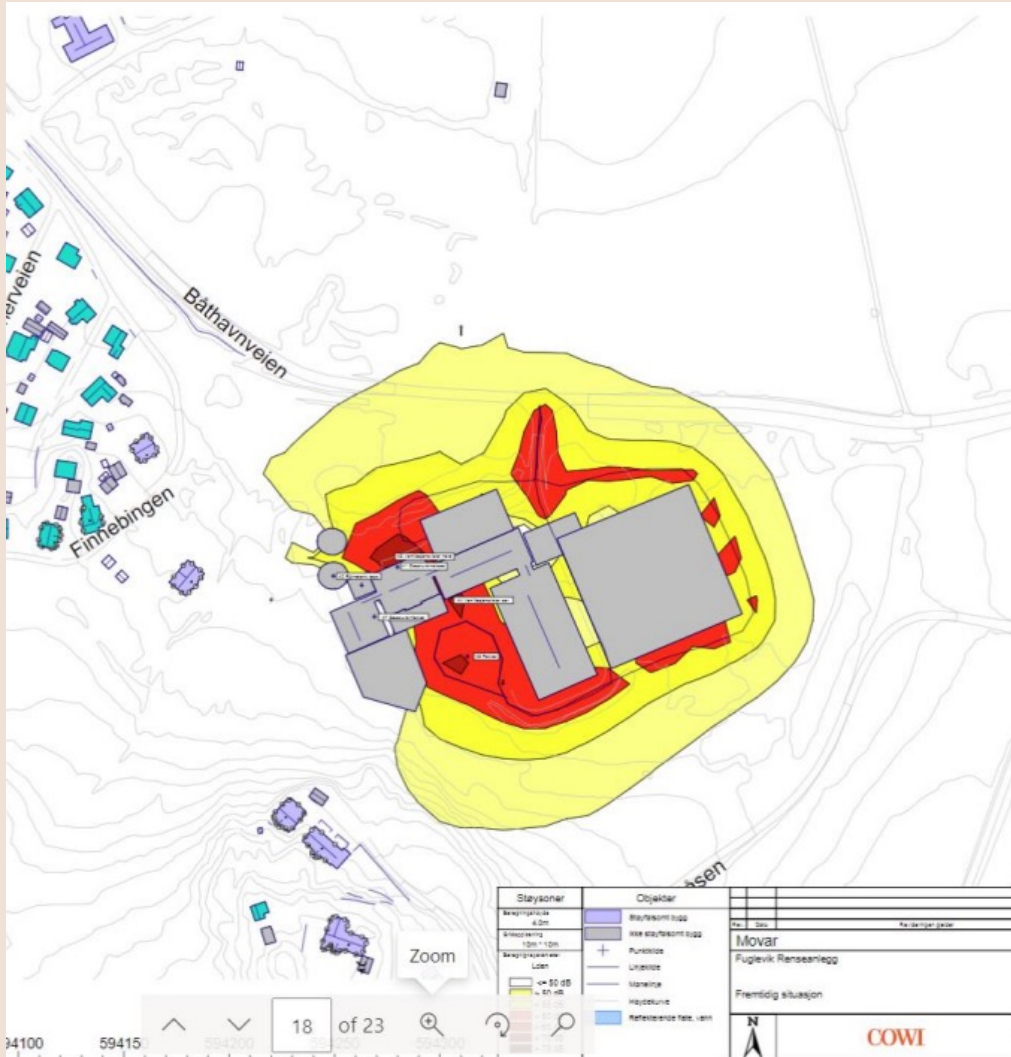


Kunnskapspark

- Det skal etableres en «kunnskapspark» som sammen med arkitekturen skal bidra til informasjonsutveksling til allmennheten.
- Det skal være et samspill mellom parken ute og det som er synlig av prosesser inn gjennom glassfasadene

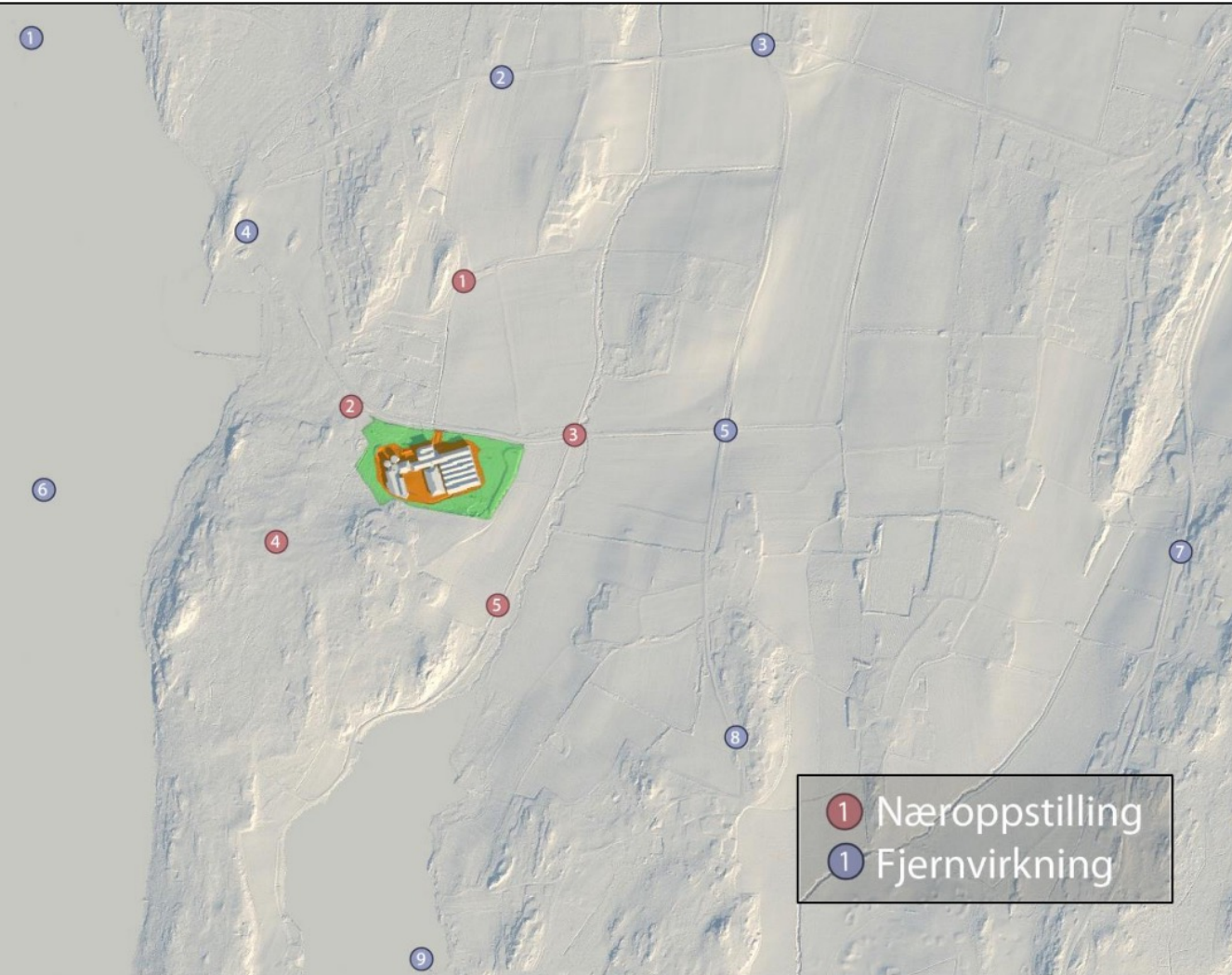
Støy

- Utredning og beregninger av støy viser at ingen boligområder/hytter vil ha støy over grenseverdier
- Lys gjennomsiktig gul i figur er 45 desibel

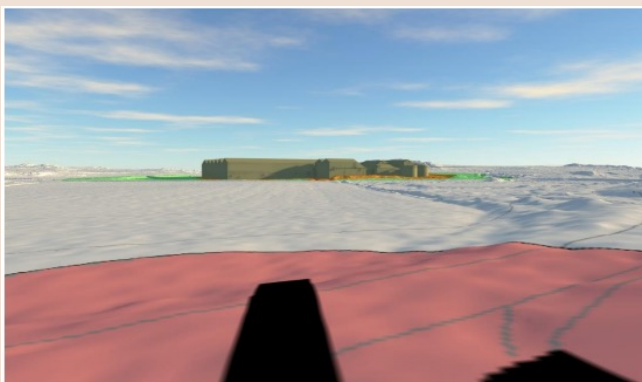


Illustrasjoner – nær og fjernvirkning

- 9 oppstillinger for fjernvirkning
- 5 oppstillinger for nærvirkning



Illustrasjoner – N1



Visning av
terrengmodell med
byggningsmodell



Vintersituasjon:

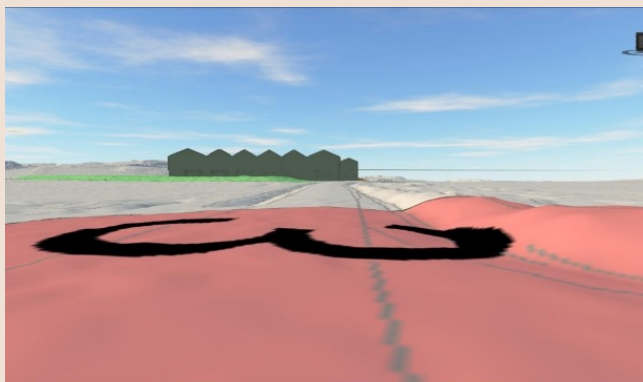


Visning av
byggningsmodell og
terrengmodell
drapert med ortofoto



Sommersituasjon:

Illustrasjoner – N3



Visning av
terrengmodell med
byggningsmodell



Vintersituasjon:



Visning av
byggningsmodell og
terrengmodell
drapert med ortofoto



Sommersituasjon:



Renseanlegget sett fra øst



Renseanlegget sett fra nord-øst



Renseanlegget sett fra kunnskapsparken